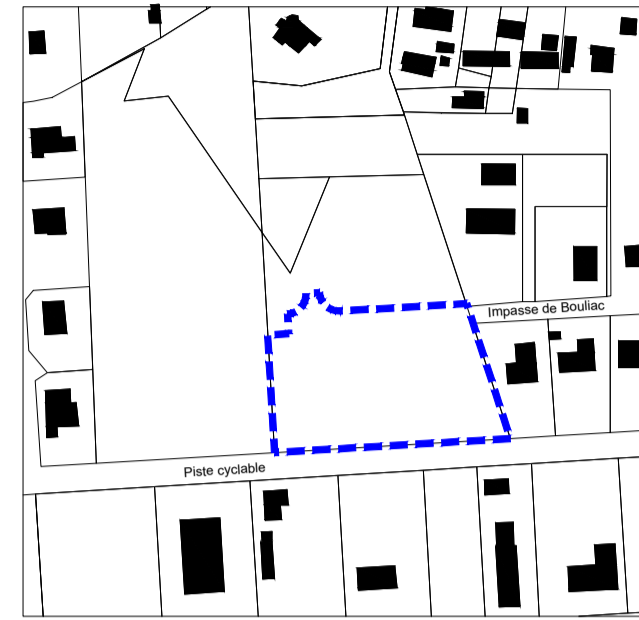


# Projet de lotissement "Les Chênes"



PA 4. Plan de composition

## BORDEREAU DES PIECES

1- PIECE OBLIGATOIRE

PA4. Plan de Composition d'Ensemble  
du Projet côté en trois dimensions

Échelle  
**1/500**

Nathalie GREGOIRE  
Architecte  
Villa Framboise - 5, rue de la Gare  
40090 Saint Martin d'Oney  
Tel : 05 58 75 16 16  
SAS au capital de 10000€  
801842258 RCS Mont de Marsan

Fichier : 13463-juin 2022.dwg  
Dessinateur : M. Joffrey DREMONT  
Date : 13/09/2022

Cadastre :  
Section : AM  
N° : 46p  
Lieu dit : "BOULIAC"  
Superficie de l'opération : 4 977m<sup>2</sup> env.

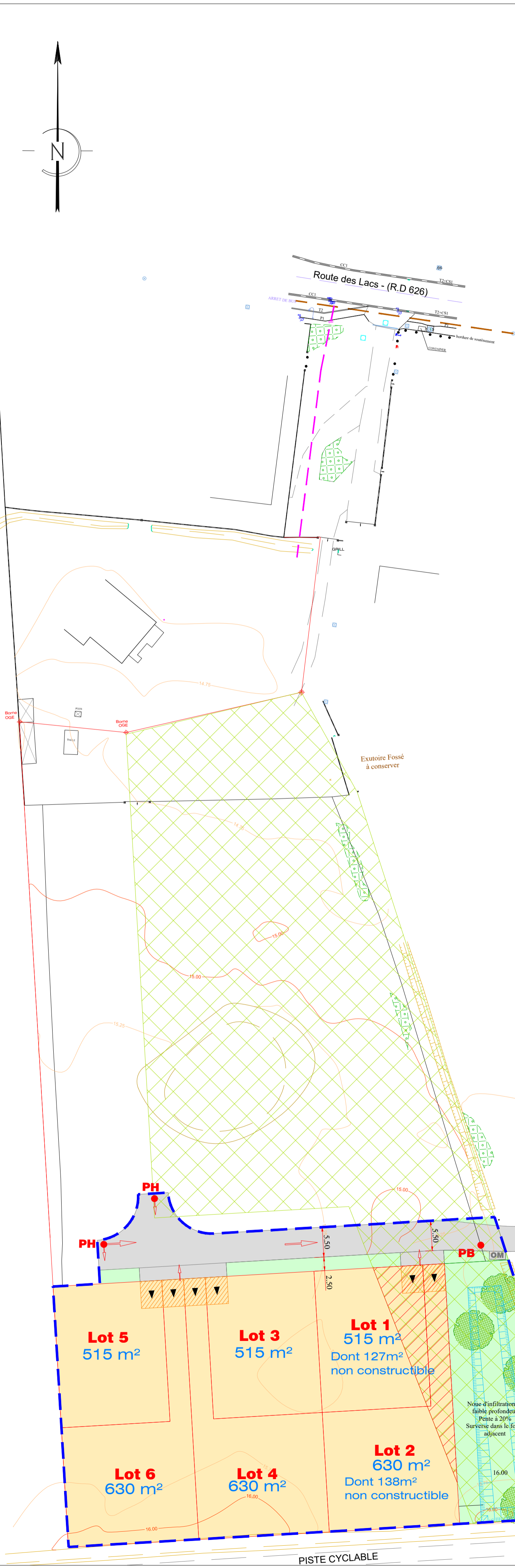


S.C.P. BERLON-DUPLY  
Géomètres-Experts D.P.L.G.  
Bureau principal  
1485 Rue de la Ferme de Carboué  
40000 MONT-de-MARSAN  
Tél. : 05.58.75.08.35  
Portable : 06.88.10.53.89  
E.mail : clement.berlon@bemoge.fr

Nathalie GREGOIRE  
Architecte  
Villa Framboise - 5 rue de la Gare  
40090 - Saint Martin d'Oney  
Tél : 05 58 75 16 16  
Email : nathaliegregoire@architectes40.fr  
www.architectes40.fr



P:\03-BEMOGE\2013\13463 AUREILHAN - SOVI-Lotissement Les Chênes - PDV- ÉTUDES\PERMIS AMENAGER-2022\PIECES GRAPHIQUES\13463-Septembre 2022.dwg



### LEGENDE :

Périmètre du lotissement

Zone Non Aedificandi

### VOIRIE :

Voirie & Accès auto bitumés

Pentés voirie

Point haut/Point bas

SAS d'entrée  
Portail en recul de 5,00m

Emplacement conteneur à roulette  
pour les ordures ménagères

### ESPACES VERTS :

Espace vert

Espace vert classé

**Lot 5**  
515 m<sup>2</sup>

**Lot 3**  
515 m<sup>2</sup>

**Lot 1**  
515 m<sup>2</sup>  
Dont 127m<sup>2</sup>  
non constructible

**Lot 6**  
630 m<sup>2</sup>

**Lot 4**  
630 m<sup>2</sup>

**Lot 2**  
630 m<sup>2</sup>  
Dont 138m<sup>2</sup>  
non constructible

PISTE CYCLABLE

Noue d'infiltration de faible profondeur  
Pente à 20%  
Surverse dans le fossé adjacent